

COPIA

COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO
Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 9

OGGETTO: ADEGUAMENTO PRGI VIGENTI AI SENSI DELLA L.R. 28/99 E DEL
D.LGS.114/98 PER IL SOLO COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO -
PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilauno addì undici del mese di giugno
alle ore 19,20 nella sala delle adunanze consiliari, con-
vocato per decisione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati
a norma di legge, si è riunito, in sessione **ordinaria** ed
in **seduta pubblica di prima convocazione**, il Consiglio Comunale,
del quale sono membri i Signori:

- CASASSA Franco
- ORSO Franca in Pappacena
- GHELLA Claudio
- BENEDETTO Giorgio
- PEILA Bruna in Francioli
- BERTOT Antonio
- GIOVANDO Annibale
- NOVARIA Italo
- MARCHIANDO Gloria in Giovannone
- BOSIO Franco
- NERIN Pier Giuseppe
- STOPPIONI Vero
- BERTOT Pietro Bernardo

Dei suddetti Consiglieri sono assenti i Signori: GHELLA Claudio -
BENEDETTO Giorgio - BOSIO Franco - STOPPIONI Vero - BERTOT
Pietro.

Assume la presidenza il Sig. CASASSA Franco - Sindaco.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Sig.ra MOREAL dr.ssa
Nadia.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la
seduta.

ADEGUAMENTO PRGI VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 28/99 E DEL D. LGS. 114/98 PER IL SOLO COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO - PROVVEDIMENTI.

Si dà atto che entra in aula Marchiando Gloria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.114, riguardante la riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art.4, comma quarto, della legge 15 marzo 1997 n.59;
- Vista la Legge Regionale 12 novembre 1999 n.28 riguardante la disciplina, lo sviluppo e l'incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del D.Lgs. 114/98;
- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale 29.10.99 n.563-13414 riguardante gli indirizzi ed i criteri di programmazione per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.Lgs. 114/98;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale 1.3.2000 n.42-29532 riguardante "L.R. 12 novembre 1999 n.28 – Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del D.Lgs. 31 marzo 1998 n.114 – Indicazioni inerenti la fase di prima applicazione”;
- Considerato che le summenzionate norme impongono ai Comuni di adeguare i propri strumenti urbanistici generali ed attuativi, nonché di adottare i criteri per il rilascio di autorizzazioni, entro il termine di centottanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte degli “indirizzi e dei criteri” di cui alla citata DCR 563-13414, e che tale termine scadeva il 18 maggio 2000;
- Considerato che la citata DGR 42-29532, articolo 1 del capitolo 1, consente che tale adeguamento si concretizzi “con l'adozione di una deliberazione del Consiglio Comunale, di recepimento dei parametri contenuti negli indirizzi e criteri regionali, alla quale risulti allegata una tavola di piano regolatore che non costituisce variante allo strumento urbanistico”;
- Considerato che il Comune è dotato di PRGI approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.11-26302 del 21.12.98, che costituiva variante generale al PRGI vigente;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Comunità Montana Valle Sacra n.15 del 13.10.2000, pubblicata in data 30.3.2001, riguardante l'approvazione della variante parziale n.1 al PRGI suddetto;
- Dato atto che:
 - sono state valutate le caratteristiche della rete distributiva comunale (consistenza per settori, per dimensioni e per localizzazioni, ivi compresa la tipologia dell'istituendo “commercio su aree pubbliche”, nonché dislocazione ed organizzazione territoriale);
 - è stato preso atto dei parametri con i quali la Regione Piemonte classifica il territorio regionale ai fini della programmazione commerciale;
 - sono stati individuati gli indirizzi generali comunali in fatto di politica distributiva, sinteticamente consistenti:
 - a) in una preminente attività di “riqualificazione” del tessuto commerciale esistente, basato sul recupero di produttività ed efficienza delle piccole imprese attraverso le opportunità date dai “progetti integrati di rivitalizzazione delle realtà minori” di cui all'art. 18 della DCR 563-13414;
 - b) in una attività di monitoraggio, controllo e sviluppo equilibrato della concorrenza anche a livello intercomunale, nonché di tutela del consumatore;
 - sono stati verificati, sulla base dei parametri indicati dalla DCR 563-13414, gli elementi per il riconoscimento di addensamenti e localizzazioni, condizione necessaria per l'adozione del presente provvedimento;
 - è stata verificata la “compatibilità territoriale dello sviluppo” dalla quale si desume l'ammissibilità o meno degli interventi quali: nuova aperture, variazione di superficie di vendita, trasferimenti di esercizi, modifica o aggiunta di settore merceologico, rilascio di concessione/autorizzazione edilizia per insediamenti commerciali;
- Rinvii a successivi atti, qualora si rendessero necessari, gli adeguamenti di carattere “strutturale” allo strumento urbanistico, nonché le eventuali integrazioni ai regolamenti edilizi e di polizia urbana;

- Preso atto che è stata effettuata una preliminare consultazione con gli operatori commerciali e gli esercenti del luogo;
- Riconosciuto che:
 - le norme tecniche di attuazione del vigente PRGI non sono in contrasto con la precitata normativa regionale e pertanto non si rendono necessarie modifiche ma solamente una tavola integrativa con individuazione dell'addensamento commerciale del centro storico – A.1 – e di Santa Elisabetta – A.2;
 - le norme tecniche di attuazione del vigente PRGI vengono integrate dai contenuti e dai criteri della DCR n. 563-13414 del 29.10.99;
- Considerato che al PRGI non vengono apportate modifiche ma lo strumento urbanistico recepisce esclusivamente quanto previsto dalla precitata normativa regionale, ai sensi della DCR n.42-29532 del 1.3.2000 in cui al capitolo 1 – Commercio in sede fissa ed urbanistica commerciale – 1.Adempimenti comunali – Punto 2, si recepiscono le norme, gli indirizzi e i parametri della Regione Piemonte attraverso l'adozione di una deliberazione di Consiglio Comunale della quale fa parte integrante una tavola di individuazione addensamento commerciale (nel caso di specie, trattasi dell'addensamento commerciale del centro storico, A.1, e di Santa Elisabetta, A.2);
- Rilevato che tale provvedimento consiliare, completo della relativa cartografia, diviene parte integrante e sostanziale del vigente PRGI per la sola parte riguardante il Comune di Colleretto Castelnuovo;
- Dato atto che è stato espresso parere favorevole tecnico dal Responsabile del Servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli e palesi

D E L I B E R A

- 1) di recepire i parametri contenuti negli "indirizzi e criteri regionali" di cui alla DCR 563-13414;
- 2) di approvare specificatamente la tavola allegata di PRGI con la quale si provvede al riconoscimento dell'addensamento commerciale del centro storico – A.1 e di Santa Elisabetta – A.2;
- 3) di approvare specificatamente la perimetrazione dell'addensamento commerciale suddetto;
- 4) di inviare copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte, alla Provincia di Torino e alla Comunità Montana Valle Sacra.

Con successiva, separata, palese ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

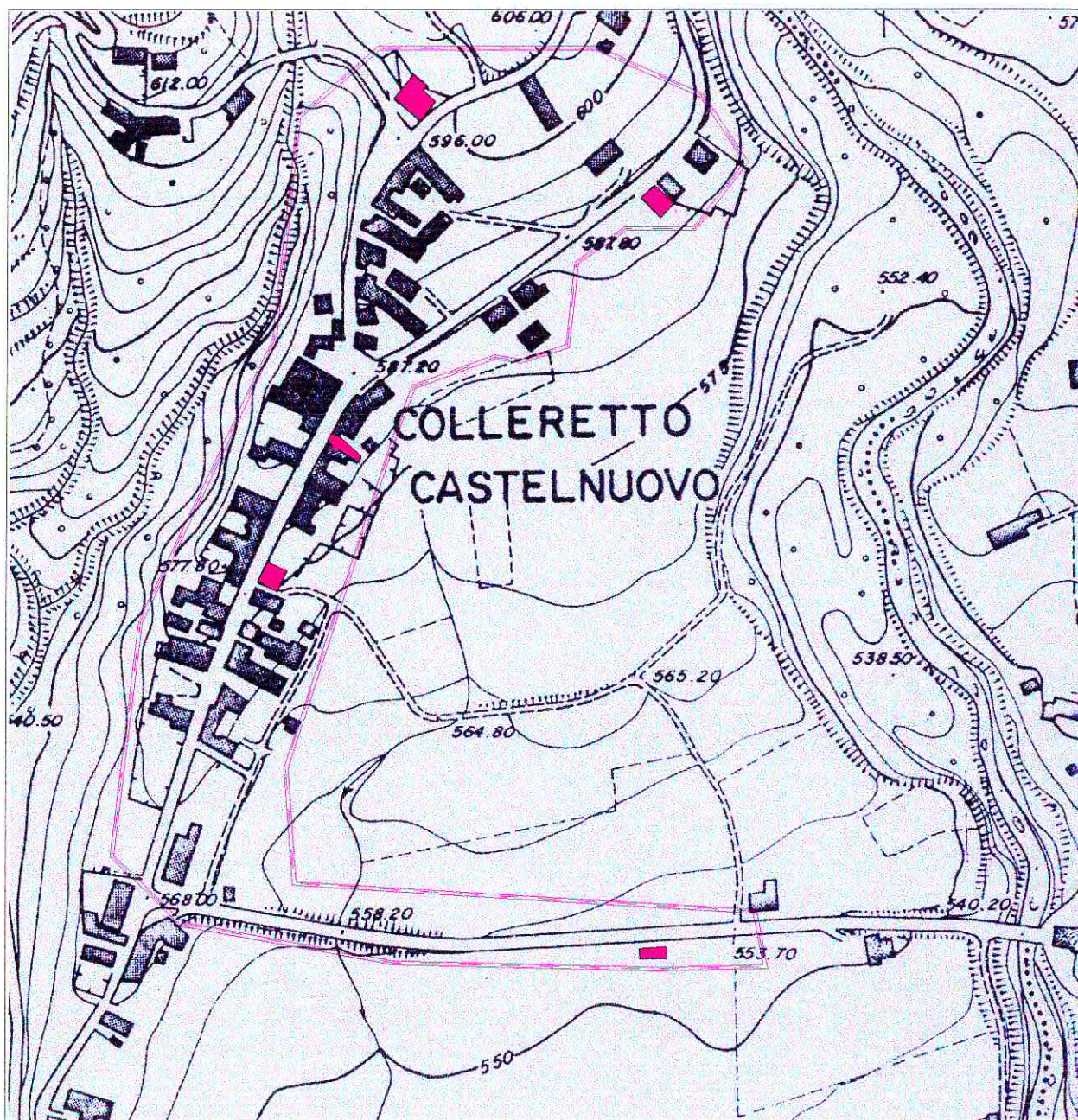


Comune di Colletterto Castelnuovo

Perimetrazione Addensamento Commerciale

Centro Storico - A.1

Individuazione Imprese Commerciali



 Perimetrazione.shp
 Imprese commerciali.shp



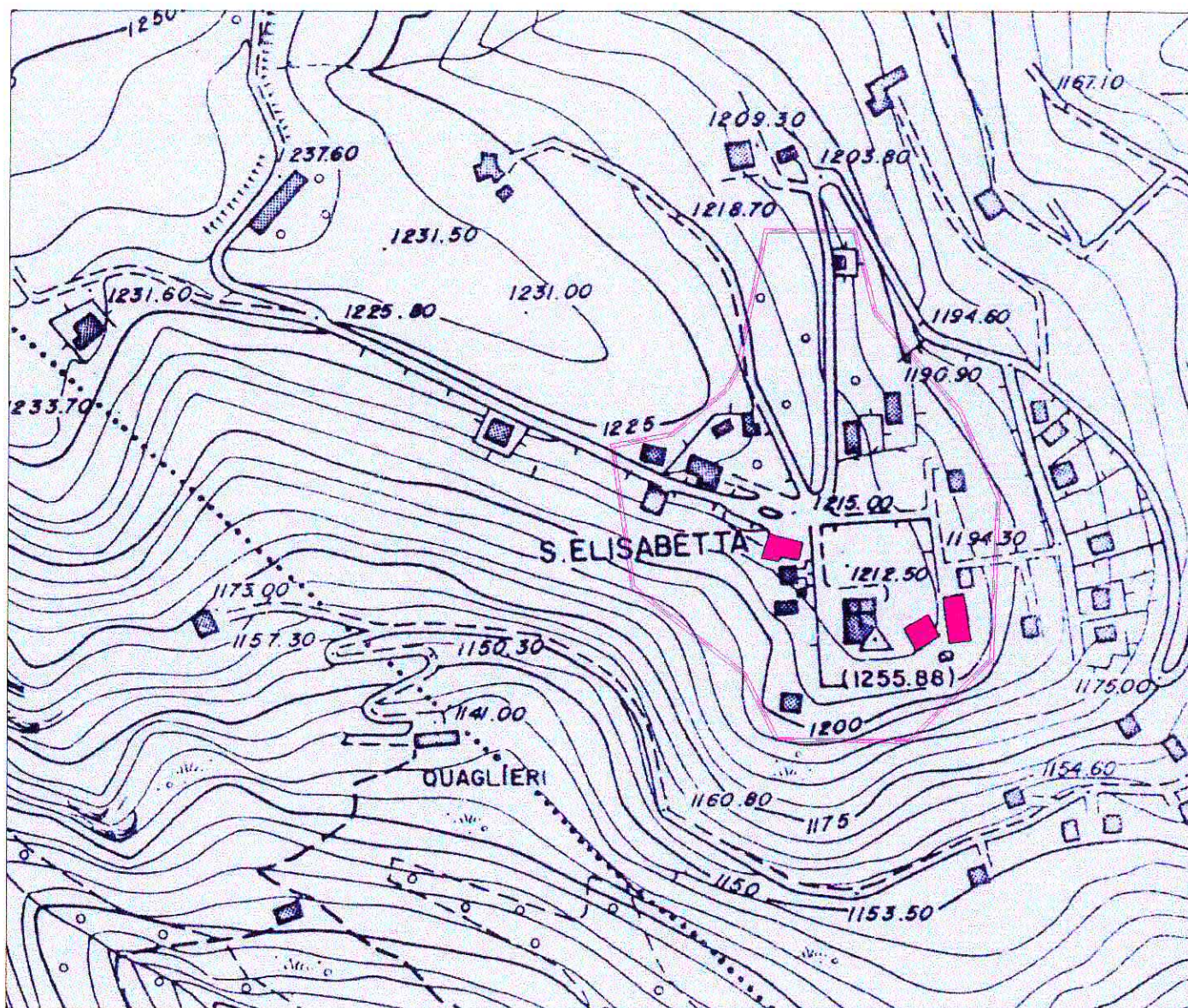


Comune di Colletterto Castelnuevo

Perimetrazione Addensamento Commerciale

Santa Elisabetta - A.2

Individuazione Imprese Commerciali



Perimetrazione.shp



Imprese commerciali .shp



Letto, confermato e sottoscritto in originale firmato

IL SINDACO
f.to Franco Casassa

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to Novaria Italo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Nadia Moreal

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124 del TUEL 267/00, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

12 GIU. 2001

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Nadia Moreal

VISTO: si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 ,primo comma del TUEL 267/00 in ordine alla regolarità:

O TECNICA

O CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO
f.to Nadia Moreal

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAGIONERIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

O Per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art.126, del TUEL 267/00 la presente deliberazione è diventata esecutiva in data(soggetta a controllo CORECO).

IL SEGRETARIO COMUNALE

O Per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art.134, comma 3 del TUEL 267/00, la presente deliberazione è diventata esecutiva in data(non soggetta a controllo).

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Li

12 GIU. 2001



IL SEGRETARIO COMUNALE

Moreal