

COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 16

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. N.4 RIGUARDANTE IL SOLO COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilsette** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **21,00** nella Sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Signori Consiglieri :

1. CARLEVATO Marina in MALOSTI
2. GIOVANONE Amedeo
3. BENEDETTO Costantino
4. CORTESE Daniele
5. BERTAGGIA Gian Franca in DERI
6. ZUCCO Battista
7. CARLEVATO Fulvio
8. PEILA Daniela in Garelo
9. BERTOLERO Giovanni
10. ORSO Franca Giuseppina in Pappacena
11. CASASSA Franco
12. BERTOT Antonio
13. PEILA Bruna in FRANCIOLI

Dei suddetti Consiglieri sono assenti i Signori: BENEDETTO Costantino, CARLEVATO Fulvio, PEILA Daniela, ORSO Franca, CASASSA Franco, PEILA Bruna.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale MANCINO Dr.ssa Antimina

La Sig.ra CARLEVATO Marina, Sindaco, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. N. 4 RIGUARDANTE IL SOLO COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione esauriente e completa del Sindaco;

- Premesso che la Comunità Montana Valle Sacra è dotata di un Piano Regolatore Generale Intercomunale, interessante i Comuni di Colletterto Castelnuovo, Borgiallo, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova e Cintano, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 98/20653 del 09.11.1982;
- La prima variante generale è stata approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 11/26302 del 21.12.1998;
- Con deliberazione di C.C.M. n. 10 del 29.06.2000 è stata adottata la Variante parziale n. 1 ex art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- Successivamente sono state prodotte alcune altre modifiche riconducibili sia al 7° che all'8° comma dell'art. 17 L.R. 56/77 limitate al solo territorio di competenza;
- Dato atto che è ora intenzione dell'Amministrazione operare una Variante Parziale n. 4 per la soluzione di un modesto problema di natura specificatamente legata all'aera:
 - Sr.1 (Piova) – “Area per servizi ed attrezzature sportive”
Riduzione di porzione di area Sr.1 di circa mq. 9.025 ubicata sul lato ovest dell'edificio principale della C.M.V.S. e rilocalizzazione mediante incremento di pari porzione sul lato posto ad est del Circolo Ippico, in direzione del Torrente Piova;
Precisazione dell'art. 15.11 per la parte concernente i distacchi delle strutture di stabulazione ed allevamento aziendale dalle aree di PRG, (diversificazione del dimensionamento del distacco minimo dalle aree residenziali esistenti ed in progetto rispetto a quello previsto per le restanti zone);
- Dato che si tratta di una sola modificazione a seguito di segnalazione di privati;
- Dato che l'area interessata è urbanizzata e ricompresa nell'ambito edificato esistente od immediatamente a margine, non genera problemi infrastrutturali o costi di soglia;
- Dato che i dati quantitativi risultanti dalle tabelle degli standards del PRGI non subiscono alcuna alterazione, le modificazioni previste non possono essere considerate strutturali in quanto non interessano strutture od aree per servizi di interesse sovracomunale, non alterano la capacità insediativa complessiva del Piano non riducono od incrementano aree per servizi pubblici;
- Riconosciuto altresì che in forza della norma regolamentare autolimitante di cui sopra si reputa necessario ricorrere formalmente all'adozione di una variante parziale al P.R.G.I. ai sensi del settimo comma dell'art. 17, L.R. 56/77;
- Vista la Carta di Sintesi, allegata alla cartografia di PRGI 3.3 dalla quale si evince che le aree oggetto della variante non presentano pericolosità accertata ai fini geologici;
- Visto che gli interventi sono localizzati in aree che non presentano incompatibilità rispetto alle previsioni del Piano di Zonizzazione acustica adottato da parte del Consiglio di Comunità Montana con deliberazione n. 4 del 30.03.2007;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 16.05.2006 con la quale è stato affidato l'incarico di predisposizione di due varianti parziali di cui la “Variante parziale n. 4 al P.R.G.I. – Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 all'arch. Adriano Martinetto con studio in corso Giacomo Matteotti n. 5 in Favria (TO);
- Visti gli elaborati della Variante parziale n. 4 al P.R.G.I., riguardante il solo Comune di Colletterto Castelnuovo, redatto dall'arch Adriano Martinetto di Favria formati da:
 - Relazione Integrata – tavola n. 1.0;
 - Previsioni di utilizzo del suolo (zoning) Variante n. 4 - Tavola n. 2 - Attuale;
 - Previsioni di utilizzo del suolo (zoning) Variante n. 4 - Tavola n. 2 b - Evidenza;
 - Previsioni di utilizzo del suolo (zoning) Variante n. 4 - Tavola n. 2 c - Progetto;

- Dato atto che le modifiche apportate con la Variante parziale in oggetto non incidono sull'impianto strutturale del P.R.G.I. vigente, essendo coerenti con gli indirizzi e le previsioni del Piano oltre ad individuare previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale di Colletterto Castelnuovo;
- Considerato che la variante parziale in oggetto al P.R.G.I. vigente risulta compatibile con i piani sovracomunali;
- Vista la deliberazione consiliare n. 19 del 5 ottobre 2006, esecutiva, con la quale venne adottata la variante parziale n. 4 al vigente P.R.G.I. in applicazione dell'art.17 della legge n.56/77 e s.m.i.;
- Dato atto che gli elaborati approvati con la deliberazione suddetta sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e contemporaneamente pubblicati all'Albo Pretorio 15.02.2007 al 17.03.2007 ed il relativo avviso è stato pubblicato nei Comuni di Borgiallo, Cintano, Castelnuovo Nigra e Chiesanuova oltre che all'Albo Pretorio della Comunità Montana Valle Sacra;
- Che dal 02.03.2007 al 17.03.2007, periodo utile, non sono state inoltrate osservazioni da parte dei cittadini;
- Che a seguito della trasmissione degli elaborati approvati con deliberazione consiliare n.19 del 05.10.2006, la Provincia di Torino, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 366-376442 2007 ha espresso giudizio di compatibilità con il Piano di Coordinamento della Provincia e non ha formulato nessuna osservazione;
- Visto che l'art. 42, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. indica tra gli atti di competenza del Consiglio i piani territoriali ed urbanistici;
- Dato atto che, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;
- Dopo ampio dibattito;
- Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa indicate, la Variante parziale al P.R.G.I. n. 4 vigente, interessante il territorio del Comune di Colletterto Castelnuovo, redatta dall'arch. Adriano Martinetto di Favria e costituita dai seguenti elaborati, formanti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Relazione Integrata – tavola n. 1.0;
 - Previsioni di utilizzo del suolo (zoning) Variante n. 4 - Tavola n. 2 - Attuale;
 - Previsioni di utilizzo del suolo (zoning) Variante n. 4 - Tavola n. 2 b - Evidenza;
 - Previsioni di utilizzo del suolo (zoning) Variante n. 4 - Tavola n. 2 c - Progetto;
2. di dare atto che la Variante parziale n.4 al P.R.G.I., riguardante il solo Comune di Colletterto Castelnuovo è compatibile con il Piano di Classificazione acustica approvato dal Consiglio della Comunità Montana Valle Sacra con deliberazione n. 4 del 30.03.2007;
3. di dare atto che le previsioni della Variante parziale n.4 sono compatibili con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e con i piani sovracomunali approvati ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 – 7° comma della L.R. n.56/77 e s.m.i.;
4. di trasmettere copia della seguente deliberazione e dei relativi elaborati allegati alla Provincia di Torino, alla Regione Piemonte e alla Comunità Montana Valle Sacra.

Letto, confermato e sottoscritto in originale firmato

IL SINDACO
f.to Marina Carlevato

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Antimina Mancino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del TUEL 267 / 00, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

27 GIU. 2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Antimina Mancino

VISTO : si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, primo comma, del TUEL 267 / 00 in ordine alla regolarità :

O TECNICA

O CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Antimina Mancino

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
////////////////////

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 126, del TUEL 267 / 00 la presente deliberazione è diventata esecutiva in data.....(soggetta a controllo CORECO).

IL SEGRETARIO COMUNALE

- Per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 134 , comma 3, del TUEL 267 / 00, la presente deliberazione è diventata esecutiva in data(non soggetta a controllo).

IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Li. **27 GIU. 2007**

2^a PUBBLICAZIONE
DAL 25.07.2007
AL 26.08.2007



IL FUNZIONARIO INCARICATO
DAL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE