

## **COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO**

**Città Metropolitana di Torino**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 23**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** - addì **VENTISEI** del Mese di **NOVEMBRE**, alle ore **diciannove** e minuti **trenta** - nella Sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** ed in seduta pubblica di **Prima** convocazione, nelle persone dei Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. QUERIO GIANETTO Aldo - Sindaco	Sì
2. GIOVANNONE Fabio - Vice Sindaco	No
3. LAVROVA Iryna - Consigliere	Sì
4. GHELLA Massimo - Consigliere	Sì
5. GHIANO Giovanna - Consigliere	Sì
6. GAI Gianni - Consigliere	Sì
7. SAVANT Patrizia - Consigliere	Sì
8. CARLEVATO SAVOIA Massimo - Consigliere	Sì
9. CARLEVATO Marina in Malosti - Consigliere	Sì
10. PEILA Bruna in Francioli - Consigliere	Sì
11. NOVARIA Fabio - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **GIACHINO dr. Claudio**.

Il Sig. **QUERIO GIANETTO Aldo**, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Udita la relazione del Sindaco Presidente;
- Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;
- Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "*Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale*" che prevede che i Comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
- Ritenuto dover adempiere all'approvazione dei seguenti elementi costituenti il Regolamento Edilizio:
  - definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi, di cui al capo I della parte prima "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia", senza possibilità di introdurre ulteriori modificazioni rispetto a quanto riportato nelle "Indicazioni e specificazioni tecniche";
  - schema di regolamento edilizio tipo, di cui alla parte seconda, recependo i contenuti degli articoli vincolanti;
  - elenco degli eventuali allegati al regolamento edilizio, richiamati negli articoli della parte seconda, che costituiscono parte integrante del regolamento stesso;
- Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);
- Dopo ampio ed esauriente dibattito;

Con votazione unanime e favorevole,

## **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che il Regolamento è composto da:
  - Parte prima                    Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
    - Capo I                    Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
    - Capo II                    Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
  - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia (solo come schema)

- Allegato n. 1 “Manuale per il recupero e la valorizzazione dei patrimoni ambientali e rurali” del Gal Valli del Canavese;

- Allegato n. 2 “Manuale per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio” del Gal Valli del Canavese - Volumi I e II;

3. di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4. di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione sull'Albo Pretorio digitale di questo comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999.

✓

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*[Signature]*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del TUEL 267/00, e come prescritto dall'art. 32, 1° comma della Legge 18 giugno 2009, n. 69, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Digitale del comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal - 4 DIC. 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*[Signature]*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*

VISTO : si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, primo comma, del TUEL 267/00, così come modificato dall' art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012 in ordine alla regolarità :

O TECNICA

O CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*[Signature]*



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*[Signature]*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Per decorrenza dei termini prescritti ai sensi dell'art. 134 , comma 3, del TUEL 267/00, la presente deliberazione è diventata esecutiva in data ..... ( non soggetta a controllo ).
- Ai sensi del comma 4, dell'art. 134 del TUEL 267/00 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*[Signature]*