

COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO
PROVINCIA DI TORINO

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE
DEL BAR COMUNALE SITO IN VIA A. GHELLA N. 6

1) Oggetto dell’appalto

L’oggetto del presente appalto è la concessione in gestione del bar comunale per una durata di anni 10 con possibilità di proroga di 5 anni e decorrenza dal 15 gennaio 2022.

Le condizioni, caratteristiche e clausole di concessione sono indicate nel capitolato d’oneri allegato al presente bando. Per ulteriori informazioni e presa visione da parte degli interessati della documentazione relativa, contattare l’Ufficio comunale. Le ditte partecipanti potranno richiedere la visione, nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Il presente bando è pubblicato nella sua versione integrale all’albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Colletterto Castelnuovo all’indirizzo www.comune.collettertocastelnuovo.to.it

2) Importo a base di gara

E’ costituito dal canone mensile da corrispondere al Comune pari a € 350,00, cifra che costituisce l’importo da porre a base di gara, su cui presentare offerte in aumento.

3) Criterio di aggiudicazione

Pubblico incanto da espletarsi con il sistema e le modalità previste dall’art. 73, lett. c) R.D. 23/05/1924, n. 827 (offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone complessivo base indicato nel presente bando – avviso di gara). L’aggiudicazione avverrà unicamente al canone maggiore offerto rispetto alla base di gara € 350,00 mensili.

In caso di offerte uguali, si procederà ad aggiudicare la gara previo sorteggio.

Nel caso pervenga una sola offerta valida si procederà ugualmente all’aggiudicazione. Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base di gara.

4) Requisiti per la partecipazione

Possono partecipare alla gara per l’affidamento del servizio in argomento Imprese, Ditte individuali, Persone fisiche, Società o Cooperative che, alla data di pubblicazione del presente bando, abbiano i seguenti requisiti: iscrizione alla Camera di Commercio per l’attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in conformità ai requisiti professionali previsti dalla L.R. 38 del 29 dicembre 2006 art. 5;

5) Modalità di presentazione delle offerte:

i documenti e l'offerta dovranno essere in due distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e riportare:

a) Busta n. 1 indicazioni relative al mittente, all'oggetto della gara e la dicitura "Documentazione Amministrativa";

b) Busta n. 2 indicazioni relative al mittente, all'oggetto della gara e la dicitura "Offerta Economica".

I due plichi dovranno essere inseriti in una busta più grande, indirizzata al Comune di Colletterto Castelnuovo, Via A. Ghella 13, COLLERETTO CASTELNUOVO (TO), sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, riportante il nominativo del concorrente e la seguente dicitura:

"Offerta per la gara di pubblico incanto del giorno 20 dicembre 2021 alle ore 12.00 per concessione in gestione del bar comunale in Via A. Ghella n.6

La mancanza del sigillo con ceralacca e della firma sui lembi di chiusura del plico esterno sono causa di esclusione dalla gara.

Detto plico dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno 17 dicembre 2021 e potrà essere recapitato a mano, ovvero mediante posta raccomandata o tramite corriere debitamente autorizzato.

6) Documentazione da includere nel plico:

Busta n. 1)

a) Copia del capitolato d'oneri siglato dall'offerente in ogni sua pagina e sottoscritto in calce per accettazione;

b) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sottoscritta dall'offerente con la quale si attesta:

1. di aver preso visione dei locali da adibire a bar e di accettare tutte le condizioni del capitolato per la concessione in gestione del bar;

2. di avere idoneità psico-fisica all'esercizio della professione;

3. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n. 689;

4. di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, di non aver presentato domanda di concordato e che non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla gara procedure di fallimento o concordato;

5. di non aver riportato condanne con sentenze passate in giudicato relativamente all'offerente se persona fisica o ditta individuale ed in caso di società relativamente ai seguenti soggetti: per le società in nome collettivo: per tutti i componenti della società;

per le società in accomandita semplice: per tutti gli accomandatari;

per gli altri tipi di società, consorzi o cooperative: per tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza;

c) Cauzione provvisoria di Euro 840,00 da prestare, mediante fideiussione, assegno circolare o deposito infruttifero in denaro presso la Tesoreria comunale, che verrà restituita a ciascun concorrente non aggiudicatario entro 10 giorni dall'espletamento dell'asta.

d) Attestazione rilasciata da dipendente comunale a conferma dell'avvenuta presa visione dei locali da adibire a bar, da inserire in originale nella busta 1.

Busta n. 2)

Dichiarazione, redatta su carta da bollo competente contenente l'offerta in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma leggibile per esteso dall'offerente, dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o dell'Ente. In caso di discordanza tra l'offerta in cifre ed in lettere, sarà presa in considerazione l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

7) Esclusioni – Avvertenze

Resta inteso che: il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dell'offerente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;

- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del giorno 17 dicembre 2021 o sul quale non sia apposto il nominativo del mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia sigillato con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;

- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o siano omesse, nelle dichiarazioni del punto 6) lett. b) e d), le indicazioni ed attestazioni ivi previste, parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata, viene debitamente controfirmata dal presidente con le irregolarità riscontrate – che saranno pure riportate nel verbale – e rimane agli atti della gara;

- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;

- il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30/12/1982, n. 955 e successive modificazioni ed integrazioni.

8) Celebrazione della gara

Possono presenziare alle operazioni di gara i diretti interessati e tutti i legali rappresentanti di concorrenti che ne hanno interesse.

La gara sarà esperita l'anno duemilaventuno il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 12.00

Le operazioni di gara potranno essere sospese e rinviate a nuova data: i concorrenti saranno avvisati via fax o telefono.

9) Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto relativo al presente servizio, saranno a carico dell'aggiudicatario.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Sergio maggio